



CIUDAD SANTA ROSA DE OSOS



*María del Carmen Roldán A.*  
Alcaldesa

## AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA 034, PARA ARRENDAMIENTO DE UN (1) LOCAL COMERCIAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

La Administración Municipal de SANTA ROSA DE OSOS, Antioquia, convoca a todas las personas naturales o jurídicas que deseen participar en la presente convocatoria pública que se realiza en cumplimiento a lo establecido en el artículo 94 de la ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, la ley 1150 de 2007, la ley 80 de 1993, Decreto ley 019 de enero de 2012 y demás normas civiles y comerciales aplicables, así como las normas que las adicionen, modifiquen o deroguen

### 1. OBJETO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA:

ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO UN (1) LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO 106 Y DESTINADO PARA LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

### 2. CANON DE ARRENDAMIENTO MÍNIMO

El CANON de arrendamiento para el local comercial será:

Para el local comercial ubicado en la terminal de transporte, es mínimo la suma de DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/L (\$290.000), como canon por cada mes, los cuales se cancelarán en la Tesorería municipal dentro de los primeros cinco días de cada mes.

### 3. MODALIDAD DE LA CONVOCATORIA:

De acuerdo con lo previsto en artículo 94 de la ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, la ley 1150 de 2007, la ley 80 de 1993, Decreto ley 019 de enero de 2012 y demás normas civiles y comerciales aplicables, así como las normas que las adicionen, modifiquen o deroguen, el presente proceso de selección se adelantará bajo la modalidad de subasta pública, por las características del objeto del contrato, que es ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO UN (1) LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO 106 Y DESTINADO PARA LA ACTIVIDAD COMERCIAL, no se encuentra cobijado por Tratados o Convenios sobre libre comercio.

### 4. LUGAR DE PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN Y PLAZO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA

CRONOGRAMA DEL PROCESO								
No	ACTIVIDAD	FECHA			HORA		LUGAR	
1	Publicación Convocatoria pública	27	Noviembre	2017	09	00	a.m.	PÁGINA WEB (www.santarosadeosos-antioquia.gov.co)

Código Postal: 051860



Certificado N° SC 5092-1

Calle 31 N°. 30 - 10 / Conmutador: 860 80 20 - Fax: 860 81 20  
www.santarosadeosos-antioquia.gov.co - alcaldia@santarosadeosos.gov.co  
Santa Rosa de Osos – Antioquia. NIT. 890.981.554-6



CIUDAD SANTA ROSA DE OSOS



*María del Carmen Roldán A.*  
Alcaldesa

2	Plazo para la presentación de observaciones a la convocatoria Pública	27	Noviembre	2017	Hasta el			Calle 31 No. 30-10. Oficina de Contratación o ofcontratación@santarosadeosos.gov.co
					27	Noviembre	06 00 p.m.	
3	Plazo para expedir adendas y responder observaciones a la convocatoria pública	27	Noviembre	2017	Hasta el			ofcontratación@santarosadeosos.gov.co
					28	Noviembre	08 00 a.m.	
4	Plazo límite para enviar documentos con requisitos habilitantes	28	Noviembre	2017	09	00	a.m.	Calle 31 No. 30-10. Oficina de Contratación.
5	Apertura de ofertas y publicación del acta de cierre.	28	Noviembre	2017	Desde las			Calle 31 No. 30-10. Oficina de Gobierno y/o Contratación.
					09	00	a.m.	
6	Plazo para presentar observaciones al acta de cierre.	28	Noviembre	2017	Hasta las			Calle 31 No. 30-10. Oficina de Gobierno y/o Contratación.
					11	00	a.m.	
7	Evaluación de las Ofertas	28	Noviembre	2017	11	00	a.m.	Calle 31 No. 30-10. Oficina de Gobierno y/o Contratación.
8	Publicación del Informe de Evaluación	28	Noviembre	2017	11	15	a.m.	SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
9	Plazo para subsanar requisitos habilitantes y presentar observaciones al informe de evaluación.	28	Noviembre	2017	Hasta el 29 de Noviembre			Calle 31 No. 30-10. Oficina de Gobierno y/o Contratación.
					11	15	a.m.	
10	Audiencia de la subasta	29	Noviembre	2017	11	30	a.m.	Secretaría de Gobierno
11	Publicación de Comunicación de aceptación.	29	Noviembre	2017	11	35	a.m.	SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
12	Elaboración y legalización del contrato	29	Noviembre	2017	Desde las			Calle 31 No. 30-10. Oficina de Gobierno y/o Contratación.
					11	35	a.m.	

Las propuestas económicas y los requisitos habilitantes exigidos deben ser presentados de acuerdo con el Cronograma en la oficina de contratación del Municipio de SANTA ROSA DE OSOS - Antioquia, en original y copia. Por no poder garantizar la confiabilidad de la conectividad, no se recibirán propuestas enviadas por correo electrónico.

Las observaciones al presente proceso de contratación, así como al acta de cierre y al informe de evaluación, podrán ser enviadas al correo electrónico [ofcontratacion@santarosadeosos.gov.co](mailto:ofcontratacion@santarosadeosos.gov.co)

## 5. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y MANIFESTACIONES DE INTERÉS

Las personas naturales o jurídicas que estén interesadas en presentar

Código Postal: 051860



Certificado N° SC 5092-1

Calle 31 N°. 30 - 10 / Conmutador: 860 80 20 - Fax: 860 81 20  
www.santarosadeosos-antioquia.gov.co - alcaldia@santarosadeosos.gov.co  
Santa Rosa de Osos – Antioquia. NIT. 890.981.554-6



CIUDAD SANTA ROSA DE OSOS



*María del Carmen Roldán A.*  
Alcaldesa

propuesta para que le sea arrendado el local comercial ubicado en la Terminal de Transporte, en la zona urbana del municipio de SANTA ROSA DE OSOS, deberán presentar una carta donde manifiestan su interés en participar en la adjudicación de alguno de los locales comerciales, en la cual además deberá presentar una propuesta económica que esté por lo menos igual o por encima del valor del canon fijado por el municipio en la presente Convocatoria, quien no envíe esa comunicación y la propuesta económica sobre el canon de arrendamiento no podrá participar en la presente convocatoria pública.

## 6. PLAZO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

El contrato de arrendamiento que resulte de la presente Convocatoria tendrá una duración de un (1) año, contados a partir de la suscripción del mismo (01-12-2017), y el valor del canon de arrendamiento se incrementará cada año en un 10%, sobre el valor del canon del año respectivo, para el año siguiente. En todo caso, el canon de arrendamiento para el período comprendido entre el 01 de diciembre de 2017 y el 30 de Noviembre de 2018, será el que corresponda a la adjudicación mediante la presente convocatoria.

## 7. REQUISITOS HABILITANTES PARA PARTICIPAR:

La persona natural o jurídica que tenga capacidad para contratar con el Municipio de SANTA ROSA DE OSOS, además, deberá reunir los siguientes requisitos:

LA CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS SERÁ EL MAYOR VALOR OFERTADO, ADEMÁS DE EL DEBER DE CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS HABILITANTES:

1. Fotocopia de la Cédula de ciudadanía
2. Propuesta Económica
3. RUT
4. Manifestación de interés (Anexo 1)
5. Antecedentes Disciplinarios, fiscales y judiciales.

### 7.1. Factor de calificación

Por ser un proceso de contratación bajo la modalidad de subasta pública, el único criterio de calificación será el mayor precio ofertado, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

### 7.2. Criterios de desempate:

En caso de empate de dos o más proponentes se aplicará así:

Código Postal: 051860



Certificado N° SC 5092-1



CIUDAD SANTA ROSA DE OSOS



*María del Carmen Roldán A.*  
Alcaldesa

Se adjudicará a la primera propuesta que se haya presentado y radicado en la entidad.

## 8. SUBASTA PÚBLICA

Las personas naturales o jurídicas que cumplan con todos los requisitos habilitantes expresados en el numeral 7 de la presente invitación, podrán participar en la audiencia de subasta, la cual será realizada en la Secretaría de Gobierno y Servicios Administrativos; la cual se realizará mediante una única puja o lance, eligiendo el mayor precio ofertado por el canon de arrendamiento; independientemente si es proponente único y cumple con los requisitos, se deberá realizar la subasta para la mejora del precio inicialmente ofertado para el canon de arrendamiento. El valor mínimo aceptable para la mejora de la oferta dentro de la subasta, será el 10% del valor mínimo de canon de arrendamiento estipulado en la presente convocatoria.

## 9. CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

De acuerdo con lo preceptuado en la ley 850 de 2003, se convocan a las Veedurías Ciudadanas y el Decreto 1082 de 2015, para que ejerzan control al proceso de contratación en la etapa precontractual, contractual y postcontractual, para lo cual podrán consultar los documentos y requisitos del presente proceso de contratación en la web [www.santarosadeosos.gov.co](http://www.santarosadeosos.gov.co) y en la Secretaría de Gobierno y Servicios Administrativos del Municipio de SANTA ROSA DE OSOS, Antioquia.

**ORIGINAL FIRMADO**

**MARÍA DEL CARMEN ROLDÁN ARANGO**

Alcaldesa Municipal

Código Postal: 051860



Certificado N° SC 5092-1

Calle 31 N°. 30 - 10 / Conmutador: 860 80 20 - Fax: 860 81 20  
[www.santarosadeosos-antioquia.gov.co](http://www.santarosadeosos-antioquia.gov.co) - [alcaldia@santarosadeosos.gov.co](mailto:alcaldia@santarosadeosos.gov.co)  
Santa Rosa de Osos – Antioquia. NIT. 890.981.554-6



CIUDAD SANTA ROSA DE OSOS



*María del Carmen Roldán A.*  
Alcaldesa

## ANEXO 1 – MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

### Anexo 9 – Formato Manifestación de Interés

Señores  
MUNICIPIO DE [    ]

REFERENCIA: CAI-SG-006-2017 (Local 106)

Señoras/Señores:

El (Los) abajo firmante(s) manifiesto (amos) a través de este documento, que deseo (amos) participar en la contratación de la referencia y por lo tanto materializo (amos) a través de este documento tal situación.

Manifiesto (amos) por este documento que he(mos) estudiado los términos de referencia y que acepto su contenido.

Mis (nuestros) datos de contacto son:

Dir  
Tel  
Fax  
Email  
Ciudad

Para constancia se firma(n) en \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días de 2017.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma del proponente o del representante legal (y todos los integrantes de las formas asociativas)

Nota: Para el caso de formas asociativas indicar el nombre y Nit de todos los integrantes.

Código Postal: 051860



Certificado N° SC 5092-1

Calle 31 N°. 30 - 10 / Conmutador: 860 80 20 - Fax: 860 81 20  
www.santarosadeosos-antioquia.gov.co - alcaldia@santarosadeosos.gov.co  
Santa Rosa de Osos – Antioquia. NIT. 890.981.554-6